COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA – SETTORE OO.PP. - PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

II° incanto

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SETTORE OO.PP- PATRIMONIO

Dato atto che:

- Con proposta dell'ufficio tecnico n°1 del 28/01/2025 avallata dal parere favorevole del responsabile dell'ufficio medesimo e del responsabile dell'area economico-finanziaria, proponeva al Consiglio Comunale il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2025
- Con deliberazione del consiglio comunale n° 4 del 19/02/2025 veniva approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI ANNO 2025
- Che in data 15/04/2025 veniva pubblicato il Bando delle Alienazioni a mezzo avviso pubblico
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato al 29/05/2025

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale come approvato dal consiglio comunale con deliberazione n°29 del 27/11/2013,
Vista, la deliberazione della Giunta Comunale n°50 del 23/06/2025,

RENDE NOTO

Che il Comune di Preci intende riproporre di alienare - mediante pubblico incanto - gli immobili sinteticamente individuati nel prospetto che segue:

- **Immobile 1)** Capannone agricolo sito in loc. Fiano di Abeto comprensivo di corte, catastalmente individuato al Fg. 74 partic. 501 superfice coperta mq 213,00 superfice scoperta mq 607,00.
  Prezzo di base € 24.276,00 – deposito cauzionale € 2.427,60

- **Immobile 2)** Appartamento con annessa cantina sito in Preci capoluogo, individuato catastalmente al Fg. 25 partic. 136 sub 6 superfice residenziale mq 45,70 c.a e cantina mq 25,15 c.a
  Prezzo di base € 32.197,15 – deposito cauzionale € 3.219,72

- **Immobile 3)** Appartamento con annessa cantina sito in Preci capoluogo, individuato catastalmente al Fg. 25 partic. 136 sub 7 superfice residenziale mq 45,70 c.a e cantina mq 29,65 c.a
  Prezzo di base € 33.439,85 – deposito cauzionale € 3.344,00

- **Immobile 4)** Appartamento in loc. Piedivalle con diritti su corte esterna e, individuato catastalmente al Fg. 39 partic. 527 superfice residenziale mq 81,00 c.a
  Prezzo di base € 44.752,50 – deposito cauzionale € 4.475,25

- **Immobile 5)** Appartamento sito in loc Abeto, individuato catastalmente al Fg. 69 partic. 901 sub 4 superfice mq 80 c.a
  Prezzo di base € 27.200,00 – deposito cauzionale € 2.720,00

Le offerte dovranno inderogabilmente essere formalizzate utilizzando la modulistica disponibile (allegato 1 o 2), le quali dovranno pervenire all'ufficio protocollo del comune di Preci solo ed esclusivamente in plico sigillato **entro e non oltre le ore 12,00 del 14/08/2025** se consegnato a mano, diversamente se il plico è spedito a mezzo posta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. In tal caso farà fede il timbro postale.
Il criterio di aggiudicazione sarà quello della migliore offerta, in caso di parità verrà aggiudicata l'offerta pervenuta prima

Unitamente alle offerte dovrà pervenire **copia del Bonifico** relativo all'importo cauzionale sul conto del Comune di Preci IBAN: IT20P0344021800000000100403

Il testo integrale dell'avviso per la vendita all'incanto è pubblicato nell'Albo Pretorio online e può essere scaricato dal sito internet del comune di Preci nella sezione "Amministrazione trasparente" Beni Immobili e Gestione Patrimonio.

La documentazione tecnica di ogni singolo immobile è disponibile presso gli uffici dell'Area tecnica di questo comune. Tel. 0743/ 93781 - nei giorni martedì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e nei giorni lunedì e mercoledì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,30 alle 17,00.

Negli stessi giorni e orari potranno essere concordati gli appuntamenti per la **presa visione dell'immobile che è obbligatoria.**

Preci li 27/06/2025

Il Responsabile dell'area tecnica
Arch. Serena Camacci

Via Alcide de Gasperi n.13 – 06047 PRECI (PG) Telefono 0743/93781 - Telefax 0743/937827
operepubbliche@comune.preci.pg.it – comune.preci@postacert.umbria.it