



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

Area Tecnica - Ufficio OO.PP

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INSERIMENTO NELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'Art.50 Comma 1 lettera b) del D.LGS. n.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE ED IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER UNA DURATA DI 36 MESI".

Con il presente avviso pubblico, questa amministrazione, intende effettuare un'esplorazione conoscitiva del mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di proporzionalità, di pubblicità e trasparenza, gli operatori economici del settore, da interpellare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n.36, del "**Servizio di manutenzione degli Impianti di Pubblica Illuminazione comunale ed impianti elettrici a servizio degli edifici comunali per una durata di 36 mesi**".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza.

L'Area Tecnica del Comune di Preci si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, mediante modalità telematica, di presentare offerta.

Il presente Avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Preci, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che con ciò possano costituirsi diritti o pretese di risarcimenti, rimborsi o indennità a qualsiasi titolo a favore dei partecipanti.

Obiettivo è quello di garantire la regolarità, continuità e completezza del servizio di manutenzione, degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali e la rispondenza normativa degli stessi mediante una molteplicità di attività manutentive e gestionali.

L'affidamento si configura come **appalto di servizi**, ai sensi dell'art.13 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e art. 2 comma 1 lett. b) dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI PRECI

Sede provvisoria via Alcide de Gasperi n.13 06047 Preci (PG)

Mail: operepubbliche@comune.preci.pg.it

Pec: comune.preci@postacert.umbria.it

Telefono: 0743/93781;

Sito istituzionale: <http://www.comune.preci.pg.it>

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore "Opere Pubbliche"

Responsabile del progetto

Ai sensi dell'art. 15 del 36/2023 il Responsabile del progetto è l'Arch. Serena Camacci.

Codice CPV: 50232100

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

Oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di manutenzione dell'illuminazione pubblica e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali periodo per una durata di 36 mesi consistente sinteticamente nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate le prestazioni di manutenzione ordinaria, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli edifici comunali, necessarie al mantenimento in perfetta efficienza degli stessi.

Restano escluse le prestazioni di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione che verranno affidate separatamente e non rientreranno nel contratto oggetto del presente affidamento. Per tali prestazioni dovrà essere formulato preventivo e verificata la disponibilità di spesa e realizzate previo ordine dell'ufficio tecnico comunale.

La consistenza attuale degli impianti, dopo che il territorio Comunale è stato colpito dagli eventi sismici, del 24 Agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, è la seguente:

- **Impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale** aventi ca n. 900 Corpi illuminanti, di vario wattaggio, tipo e qualità;
- **Impianti elettrici a servizio dei seguenti edifici pubblici comunali:**
 - Sede provvisoria Comunale, via A. De Gasperi 13 Preci borgo;
 - Sede farmacia comunale, via Roma 54 Preci borgo;
 - Ambulatorio pediatrico zona SAE via Roma Preci borgo;
 - Sede scuola infanzia via A. De Gasperi Preci borgo;
 - Sede scuola primaria via A. De Gasperi Preci borgo;
 - Ex mulino ed info point Preci Borgo;
 - Magazzino comunale via Casali della Valle Preci.

L'appalto sarà finanziato con fondi propri comunali. Il compenso dovuto verrà liquidato esclusivamente dietro presentazione di fattura in formato elettronico, utilizzando l'apposito Sistema di Interscambio che prevede l'identificazione di ogni singola Amministrazione tramite apposito codice. Il Codice Univoco del Comune di Preci è UFHODQ. Inoltre verrà effettuata la verifica telematica del Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità dei versamenti assicurativi, previdenziali ed assistenziali.

L'operatore economico dovrà essere disponibile ad iniziare il servizio, anche in pendenza della stipulazione del contratto. L'impresa è tenuta allo scrupoloso rispetto delle norme previdenziali, assistenziali, antinfortunistiche e dovrà esibire idonea copertura assicurativa per danni verso operai e verso terzi.

È riconosciuta al Comune di Preci la facoltà di recedere, in qualsivoglia momento dal contratto. L'eventuale recesso sarà notificato dal Comune all'Appaltatore mediante Posta Elettronica Certificata.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Il sistema di affidamento è una procedura di affidamento diretto e l'incarico verrà affidato tramite l'espletamento di procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO, DURATA

Per l'eventuale futura procedura di affidamento mediante trattativa diretta su piattaforma telematica di negoziazione Net4Market è da considerarsi un importo massimo per la durata contrattuale di trentasei mesi soggetto ad offerta in ribasso, di complessivi euro 39.000,00 oltre IVA al 22%.

Detto importo stimato e posto a base di procedura di affidamento è relativo al servizio svolto per la manutenzione ordinaria degli impianti.

La durata dell'affidamento del servizio è di 36 (trentasei) mesi. Al termine del suddetto periodo, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere al rinnovo per ulteriore 12 mesi. In tal caso il contraente è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

L'importo annuale per l'affidamento cui sopra è da ritenersi pari ad euro 13.000,00 oltre iva ed il relativo pagamento verrà effettuato dal comune di Preci alla ditta aggiudicatrice con cadenza semestrale a partire dalla data di affidamento.

CRITERIO DI SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'elemento cui si farà riferimento per la scelta dell'operatore economico con il quale procedere all'eventuale fase successiva di "Trattativa diretta" sulla piattaforma Net4Market, sarà quello del minor prezzo. Si potrà procedere all'eventuale fase successiva della "Trattativa diretta" tramite piattaforma anche nel caso in cui sia pervenuto un solo preventivo, se ritenuto congruo e conveniente per l'Ente. Il Comune di Preci si riserva di non proseguire con la procedura di affidamento dell'appalto se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione alla realizzazione dell'oggetto del contratto.

L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto dovrà impegnarsi in fase di stipula del contratto a fornire al comune di Preci entro 90 gg. dall'affidamento, una relazione tecnica dettagliata che riporti:

- L'esatto numero dei punti luce
- La tipologia del corpo illuminante dei vari punti luce
- Il numero dei POD esistenti
- La relativa potenza di ogni POD e, il carico in essere su ognuno di essi

Quanto sopra senza alcun onere aggiuntivo per l'ente comunale.

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito specificati, da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici

eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale (rif. art. 76 D.P.R. n. 445/2000).

SOPRALLUOGO (art. 92 del D. Lgs. n. 36/2023)

- Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse è previsto il sopralluogo obbligatorio in quanto la situazione degli impianti (in particolar modo quelli posti nei centri abitati) ancora a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio comunale, è in alcuni siti di complessa accessibilità.
- Il sopralluogo presso le aree ove si trovano gli impianti è obbligatorio, per quanto sopra e tenuto conto della necessità che le manifestazioni vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi per prendere conoscenza dello stato d'uso di tutti gli impianti oggetto del servizio, della tipologia degli interventi da eseguire e di tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli, dei trasporti e degli oneri per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008).
- La dichiarazione di avvenuto sopralluogo costituisce parte integrante delle dichiarazioni fornite con la domanda di adesione (modello 1)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno essere iscritti sulla piattaforma Net4Market;

Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 All.I.1, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94,95,96,97 del D. Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 1 lett. a), b), c) D. Lgs. 36/2023):

Requisiti di idoneità professionale.

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente il servizio in affidamento, oppure iscrizione nel registro o albo delle società cooperative;
- abilitazione al portale di negoziazione Net4Market nella categoria Servizi impianti elettrici e speciali;
- rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Il soggetto dovrà attestare:

- di possedere, nei migliori tre anni degli ultimi cinque, un fatturato minimo annuo non inferiore a €. 21.000,00;
- di possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali (polizza R.C.T.);

Requisiti minimi di capacità tecnica e professionale

Il soggetto dovrà attestare:

- di aver espletato, nell'ultimo quinquennio, almeno un servizio analogo, presso Amministrazione Pubblica;
- il possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D. Lgs. n.81 del 09.04.2008 e s.m.;

- di annoverare nel proprio organico figure professionali con titoli di studio ed esperienza lavorative nell'ambito di servizi richiesti;
- possesso di attrezzature idonee all'esecuzione delle lavorazioni previste per il servizio in oggetto (autocarro con cestello ecc.);

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla presente indagine esplorativa di mercato possono far pervenire la propria adesione inviando, a pena di esclusione, la domanda di adesione e relativi allegati sotto-riportati, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, entro il termine delle **ore 18:00** del giorno **19/04/2025**, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.preci@postacert.umbria.it

A) Domanda di adesione (Modello 1) firmato;

Allegati:

A1) Dichiarazione di possesso requisiti (Modello 2) firmato;

A2) Scansione del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dichiarante.

Nell'oggetto della P.E.C. dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Avviso pubblico relativo servizio di gestione e manutenzione degli Impianti di Pubblica Illuminazione comunale ed impianti elettrici a servizio degli edifici comunali”**. Farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Preci (ricevuta di avvenuta consegna). Il Comune di Preci declina sin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione della domanda, dovuta a disfunzioni del sistema di trasmissione. La casella di posta elettronica certificata, per motivi tecnici, accetta solo messaggi inviati tramite P.E.C.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- b) aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso;
- c) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- d) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt.94,95,96,97 del D. Lgs. n. 36/2023, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) mancanza scansione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Settore Tecnico Comunale;
- g) manifestazione di interesse pervenuta in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo a partecipare ad altre procedure di affidamento.

SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del progetto, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione.

Il Comune di Preci si riserva infine di procedere all'eventuale successivo affidamento diretto, tramite trattativa diretta, anche in presenza di una sola adesione pervenuta, se ritenuta congrua e conveniente per l'Ente, e potrà richiedere qualsiasi ulteriore documentazione che si rendesse necessaria ai fini istruttori.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e, pertanto, non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito tra i soggetti interessati, trattandosi di una indagine esplorativa di mercato per l'acquisizione di offerte, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n.36.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcunché a titolo di danno.

RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI: Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta ai seguenti recapiti:

mail: operepubbliche@comune.preci.pg.it

Tel: 0743-93781

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Preci all'Albo Pretorio on-line e in Amministrazione Trasparente Nuova sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle 4 prescrizioni del regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. b del Regolamento Europeo sulla Privacy GDPR 2016/679 in riferimento al procedimento in oggetto, si informa che:

- a) le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente volte all'instaurazione del procedimento in oggetto;
- b) la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla procedura stessa;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:

-il personale delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento,

-ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

Preci 09/04/2025

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Settore OO.PP. – Patrimonio
Arch. Serena Camacci

ALLEGATI:

1) Domanda di adesione (Modello 1) firmato;

2) Dichiarazione di possesso requisiti (Modello 2) firmato;