



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI", PER IL PERIODO DA MARZO 2025 A FEBBRAIO 2026

In esecuzione della determinazione n. 41 R.G. 109 del 18/02/2025

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Preci intende espletare un'indagine di mercato, riservata alle sole cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti, finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati al servizio di pulizia dei locali comunali, per il periodo da marzo 2025 a febbraio 2026.

A tal fine si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante e che, appunto, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, dunque, non è indetta alcuna procedura di affidamento. Trattasi solo di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi del art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. n. 36 del 2023 ai quali sarà richiesto di presentare la propria offerta economica.

Denominazione: Comune di Preci, 06047 - PG tel: 074393781 - operepubbliche@comune.preci.pg.it

Codice NUTS: ITI21 – **Codice Istat:** 054043

PEC: comune.preci@postacert.umbria.it sito internet: www.comune.preci.pg.it

Servizio competente: Settore Opere pubbliche e patrimonio

Responsabile del Procedimento: Responsabile Ufficio Tecnico Arch. Serena Camacci

Codice CPV: 90910000-9

OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI:

Tipologia e descrizione dell'appalto:

Affidamento del servizio di servizio di pulizia dei locali comunali, per il periodo da marzo 2025 a febbraio 2026.

Il suddetto servizio, oggetto dell'affidamento, è meglio descritto e specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'erogazione del servizio dovrà avvenire secondo il calendario da concordare preventivamente con l'Ufficio LL.PP. in modo tale da non recare interferenze con le attività di ufficio, con gli utenti e con il pubblico.

Il personale impiegato dovrà avere maturato esperienza nel campo oggetto dell'appalto.

Importo dell'appalto: l'importo stimato dell'appalto posto a base d'asta per l'espletamento di tale servizio è pari all'importo presunto di € 10.850,00 oltre iva al 22% e così per complessivi € 13.237,00.



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

Durata del servizio:

- Il servizio in oggetto avrà durata dal 01.03.2025 al 28.02.2026;
- Al termine del suddetto periodo, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere al rinnovo per un'ulteriore annualità. In tal caso il contraente è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.
- La decorrenza iniziale e finale dell'affidamento può essere modificata in dipendenza all'esito della procedura di aggiudicazione;
- Secondo quanto previsto dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste senza che lo stesso possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- L'eventuale provvedimento di rinnovo rientra nell'ambito della discrezionalità delle amministrazioni comunali appaltanti senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti, aspettative o pretese di sorta in tal senso.

Procedura relativa all'indagine di mercato:

Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la successiva procedura. Il presente Avviso finalizzato ad una ricerca di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. Pertanto la presentazione delle manifestazioni di interesse ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione del servizio. Ciò posto la presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non attribuirà allo stesso alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento dei servizi, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'amministrazione Comunale di Preci.

Il presente avviso è da intendersi a solo scopo esplorativo di mercato per l'individuazione di possibili operatori economici e/o soggetti in grado di garantire il servizio richiesto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche e obblighi negoziali nei confronti del Comune di Preci.

La pubblicazione del presente avviso pubblico non comporta per il Comune di Preci alcun obbligo di inizio o conclusione di qualsivoglia procedura con l'attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

Il Comune di Preci si riserva la facoltà di richiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata. Si fa presente che, qualora il Comune di Preci intenda procedere e proseguire con la procedura oggetto del presente avviso, nella lettera di richiesta di offerta saranno meglio specificati i dettagli della prestazione/attività da effettuare e sarà precisato quali ulteriori documenti dovranno essere presentati.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui pervenga una (1) sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere ad affidare direttamente l'appalto all'unica società che ha manifestato interesse, ovvero, in alternativa, di non procedere all'affidamento in parola.



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Possono presentare manifestazione d'interesse le cooperative sociali in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Non deve sussistere alcuna delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98, del D.L. 36/2023 e ss.mm.it;
- Tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale dei dipendenti, delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti;
- Assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione CCIAA e/o albo delle società cooperative;
- Iscrizione al MEPA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- Aver prestato con buon esito servizi presso Amministrazioni o Enti Pubblici, nell'arco del biennio precedente la pubblicazione del presente Avviso, senza essere incorsi in contestazioni o disservizi;

Requisiti di capacità economico – finanziaria

- Avere un fatturato annuale almeno pari a quello del presente appalto con riferimento all'ultimo biennio;
- Possedere idonee referenze bancarie di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 con invito alla successiva richiesta di offerta, a mezzo portale di acquisti MEPA, rivolta agli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse in numero massimo di 3.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse sia inferiore a 3 si procederà ad invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse qualunque sia il loro numero, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché l'operatore economico sia in possesso dei requisiti prescritti. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ammesse siano superiori a 3, la scelta degli operatori economici da invitare all'affidamento nel numero massimo di 3 tra le manifestazioni d'interesse ammissibili, avverrà mediante il criterio dell'ordine di presentazione della domanda, inviata tramite PEC e protocollata dall'Ufficio Protocollo del Comune di Preci.

Criterio di aggiudicazione: Aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

I soggetti interessati devono presentare la propria candidatura facendo pervenire a mezzo P.E.C all'indirizzo comune.preci@postacert.umbria.it entro le ore 12:00 del giorno 28.02.2025 (termine perentorio a pena di esclusione) apposita domanda, con la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, allegando copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso in forma di dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Preci (ricevuta di avvenuta consegna); non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il Comune di Preci declina sin da ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei sistemi di trasmissione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a pena di esclusione tramite un indirizzo di posta elettronica certificata, tutti i documenti dovranno essere allegati in formato pdf.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello A) predisposto dalla stazione appaltante, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto da parte del legale rappresentante; la sottoscrizione non deve essere autenticata ma, a pena di esclusione, va allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, per il periodo da marzo 2025 a febbraio 2026".

AVVERTENZE:

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del vigente D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Preci.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Preci e nella sezione "Amministrazione trasparente/Avvisi di gara" all'indirizzo



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

<http://www.comune.preci.pg.it>, dal 18.02.2025 al 28.02.2025 per la durata di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso.

Preci 18.02.2025

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Settore OO.PP. – Patrimonio
Arch. Serena Camacci