



# COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA  
AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI, PER IL PERIODO CON INIZIO IL 11/09/2024 E TERMINE IL 20/12/2024**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 263 R.G. 542 del 30/08/2024.

## SI RENDE NOTO

Che il Comune di Preci intende espletare un'indagine di mercato, riservata alle cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti, finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati al servizio di pulizia degli immobili comunali secondo le necessità dell'ente per numero 5 giorni settimanali.

A tal fine si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante e che, appunto, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, dunque, non è indetta alcuna procedura di affidamento. Trattasi solo di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi del art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. n. 36 del 2023 ai quali sarà richiesto di presentare la propria offerta economica.

**Denominazione:** Comune di Preci, 06047 - PG tel: 074393781 - [operepubbliche@comune.preci.pg.it](mailto:operepubbliche@comune.preci.pg.it)

**Codice NUTS:** ITI21 – **Codice Istat:** 054043

**PEC:** [comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it) sito internet: [www.comune.preci.pg.it](http://www.comune.preci.pg.it)

**Servizio competente:** Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

## **OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI:**

### **Tipologia e descrizione dell'appalto:**

Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per cinque volte alla settimana, per il periodo con inizio il 11/09/2024 e termine il 20/12/2024, stimabili per tre ore giornaliere dal lunedì al venerdì, per numero cinque giorni settimanali da svolgersi durante l'orario di chiusura degli stessi.

Il suddetto servizio, oggetto dell'affidamento, sarà meglio descritto e specificato nel capitolato che sarà allegato alla successiva richiesta di offerta a mezzo portale di acquisti MEPA/Acquisti Umbria Net4Market. Il personale impiegato dovrà avere idoneo alla mansione e dovrà aver maturato esperienza nel campo oggetto dell'appalto.

**Importo dell'appalto:** l'importo stimato dell'appalto posto a base d'asta per l'espletamento di tali servizi, in relazione all'importo orario presunto di € 20,74 inclusa iva ai sensi di legge, risulta pari ad € 4.479,84 (diconsi Euro quattromilaquattrocentosettantanove/84);

**Durata del servizio:**

- Il servizio in oggetto avrà durata dal 11/09/2024 al 20/12/2024;
- Al termine del suddetto periodo, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere alla proroga del servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 alle medesime condizioni economico-gestionali, nelle more dello svolgimento di nuove procedure di scelta del contraente o di altre modalità di individuazione delle suddette unità di personale;
- La decorrenza iniziale e finale dell'affidamento può essere modificata in dipendenza all'esito della procedura di aggiudicazione;  
L'eventuale provvedimento di proroga rientra nell'ambito della discrezionalità delle amministrazioni comunali appaltanti senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti, aspettative o pretese di sorta in tal senso.

**Procedura relativa all'indagine di mercato:**

Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la successiva procedura. Il presente avviso finalizzato ad una ricerca di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. Pertanto la presentazione delle manifestazioni di interesse ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione del servizio. Ciò posto la presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non attribuirà allo stesso alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento dei servizi né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione Comunale di Preci.

Il presente avviso è da intendersi a solo scopo esplorativo di mercato per l'individuazione di possibili operatori economici e/o soggetti in grado di garantire il servizio richiesto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche e obblighi negoziali nei confronti del Comune di Preci.

La pubblicazione del presente avviso pubblico non comporta per il Comune di Preci alcun obbligo di inizio o conclusione di qualsivoglia procedura con l'attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

Il Comune di Preci si riserva la facoltà di richiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata. Si fa presente che, qualora il Comune di Preci intenda procedere e proseguire con la procedura oggetto del presente avviso, nella lettera di richiesta di offerta saranno meglio specificati i dettagli della prestazione/attività da effettuare e sarà precisato quali ulteriori documenti dovranno essere presentati.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui pervenga una (1) sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere ad affidare direttamente l'appalto all'unica società che ha manifestato interesse, ovvero, in alternativa, di non procedere all'affidamento in parola.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Possono presentare manifestazione d'interesse le cooperative sociali in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:**

- Non deve sussistere alcuna delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.it;
- Tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale dei dipendenti, delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti;
- Assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti.

**Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di riferimento per le attività oggetto dell'appalto;
- Iscrizione al MEPA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione **e/o al portale** acquisti Umbria Net4Market;
- Iscrizione all'Albo informatico delle agenzie per il lavoro ai sensi del D.M. 23/12/2003 ex art. 2 co. 1, previa autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 276/2003.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

Per la partecipazione alla gara, gli operatori interessati devono aver prestato con buon esito servizi presso Amministrazioni o Enti Pubblici, nell'arco del biennio precedente la pubblicazione del presente Avviso, senza essere incorsi in contestazioni o disservizi;

#### **Requisiti di capacità economico – finanziaria**

Avere un fatturato annuale almeno pari a quello del presente appalto con riferimento all'ultimo biennio; possedere idonee referenze bancarie di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

#### **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 con lettera invito a presentare offerta rivolta agli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse in numero massimo di 3.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse sia inferiore a n.3 si procederà ad invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse qualunque sia il loro numero, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché l'operatore economico sia in possesso dei requisiti prescritti. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ammesse siano superiori a n.3, la scelta degli operatori economici da invitare all'affidamento nel numero massimo di n.3 tra le manifestazioni d'interesse ammissibili, avverrà mediante il criterio dell'ordine di presentazione della domanda, inviata tramite PEC e protocollata dall'Ufficio Protocollo del Comune di Preci.

Criterio di aggiudicazione: Aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

#### **CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

I soggetti interessati devono presentare la propria candidatura facendo pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it) entro le ore 12:00 del giorno 09/09/2024 (termine perentorio a pena di esclusione) apposita domanda, con la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, allegando copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso in forma di dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Preci (ricevuta di avvenuta

consegna); non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il Comune di Preci declina sin da ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei sistemi di trasmissione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a pena di esclusione tramite un indirizzo di posta elettronica certificata, tutti i documenti dovranno essere allegati in formato pdf.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello A) predisposto dalla stazione appaltante, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto da parte del legale rappresentante; la sottoscrizione non deve essere autenticata ma, a pena di esclusione, va allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "Appalto dal 11/09/2024 al 20/12/2024 del servizio di pulizia immobili comunali".

#### **AVVERTENZE:**

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del vigente D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Preci.

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:**

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Preci e nella sezione "Amministrazione trasparente/Avvisi di gara" all'indirizzo <http://www.comune.preci.pg.it> dal 30/08/2024 al 09/09/2024 per la durata di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso.

Preci 30/08/2024

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Settore OO.PP. – Patrimonio**  
*Arch. Serena Camacci*