



**C O M U N E D I P R E C I**  
(Provincia di Perugia)  
*Ufficio Tecnico – Settore OO.PP.e Manutenzione*

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE**  
**DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DI PIEDIVALLE**

**1. PREMESSA**

Il Comune di Preci è proprietario di una centrale idroelettrica sita nella frazione di Piedivalle avente una potenza massima di circa 350 kW ed è titolare della “Concessione di Derivazione” emessa nell'anno 1986, rinnovata sempre dalla stessa Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 8847 del 06/10/2020, che, allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 19/07/2023, è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico di attivare i necessari atti tecnici e amministrativi volti alla rifunzionalizzazione e produzione della centrale idroelettrica di Piedivalle non più funzionale rispetto alla producibilità attesa e di esternalizzare il servizio di gestione.

L'operatore economico invitato singolarmente potrà presentare offerta anche in raggruppamento temporaneo di imprese in qualità di capogruppo mandatario (ovvero di mandante solo nel caso in cui si raggruppi con altro operatore economico invitato alla presente procedura e che quest'ultimo assuma il ruolo di capogruppo).

**2. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO**

**2.1 Lotto unico**

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali, ovvero prestazionali, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera.

**2.2 Oggetto della concessione di servizi**

Il Comune di Preci intende avviare una procedura di gara per la concessione del servizio di gestione della centrale idroelettrica di Piedivalle, nel rispetto della concessione di derivazione delle acque e della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 8847 del 06/10/2020, e con l'assoluta osservanza delle prescrizioni in essa contenute.

Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 8847 del 06/10/2020 sarà oggetto di revoca della concessione, con assunzione da parte del concessionario di tutte le eventuali responsabilità che possano derivarne dall'uso del completo impianto,



## C O M U N E D I P R E C I

(Provincia di Perugia)

Ufficio Tecnico – Settore OO.PP.e Manutenzione

sollevando l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità che possa derivarle sotto il profilo sia civile sia penale.

Lo scopo è quello di riprendere l'attività di produzione della centrale; a tal fine, si prevede di individuare un operatore economico che, dotato delle necessarie competenze tecnologiche, gestionali e di adeguata capacità finanziaria e imprenditoriale, possa assumere l'onere e il rischio legati all'investimento iniziale, i costi relativi alla gestione e alla manutenzione della centrale. L'operatore economico vedrà riconosciuto il proprio impegno finanziario e organizzativo attraverso la vendita di energia sul mercato. Al termine del contratto, il Comune di Preci si troverà ad avere un *asset* strategico completamente rinnovato e professionalmente gestito nel tempo.

L'operatore economico dovrà procedere a realizzare quanto segue:

1. Verifica e progettazione di adeguamento a norma di tutta l'impiantistica elettrica e meccanica;
2. Realizzazione a proprie spese degli interventi di revamping e adeguamento della centrale da riportare alla massima efficienza produttiva;
3. Gestione tecnica degli impianti, anche con remotizzazione di tutti i sistemi di monitoraggio e comando delle apparecchiature, al fine di avere un controllo efficiente in continuo della centrale e della produzione;
4. Manutenzione della centrale, sia preventiva che correttiva, secondo standard che garantiscano la piena disponibilità degli impianti;
5. Gestione tecnico commerciale delle procedure di vendita dell'energia sul mercato.

Scopo del presente avviso è quello di verificare l'esistenza di operatori economici interessati, che possano produrre - senza alcun impegno, riconoscimento o compenso da parte del Comune di Preci - manifestazioni d'interesse corredate di informazioni di natura tecnica, commerciale ed organizzativa.

Da quanto agli atti la centrale presenta le seguenti caratteristiche:

- N.2 turbine accoppiate con alternatori asincroni calcolati per una portata nominale pari a 500l/s ed un salto utile di 47m;
- La condotta di adduzione è del tipo in tubi in acciaio di lunghezza pari a circa 235m;
- Il locale è realizzato con struttura portante in c.a. ed è identificato al NCF foglio 39 part.IIe 350, 351 e 514;
- Portata massima derivabile: 1000 l/s
- Portata media derivabile: 600 l/s
- Salto totale lordo: 51,40 m
- Salto nominale: 48,65 m
- Potenza nominale: 286 kW
- Potenza effettiva (rendimento 0,76): 350 kW
- Energia prodotta in 8000 ore: 1.680.000 kWh

All'interno della concessione sarà possibile eseguire gli interventi necessari a rifunzionalizzare la suddetta centrale attraverso delle attività, a totale carico del concessionario, previa autorizzazione del concedente e comunque nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente.



**C O M U N E D I P R E C I**  
(Provincia di Perugia)  
*Ufficio Tecnico – Settore OO.PP.e Manutenzione*

### **3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

#### **3.1. Procedura**

L'appalto di concessione di servizi sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, di cui all' art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **4. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

E' stabilito l'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, e funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare. Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere data prova nella manifestazione di interesse attraverso apposito verbale sottoscritto presso la Centrale.

### **5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

#### **5.1. – Soggetti ammessi alla procedura**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Possono partecipare i soggetti i cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 per i quali non sussiste alcuna delle clausole di esclusione previste dalla normativa vigente e in particolare dagli artt. 94 ss. del suddetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti generali**

1. essere un primario operatore nazionale o europeo in grado di assicurare direttamente o attraverso altre Società appartenenti al medesimo Gruppo societario, la fornitura dei servizi previsti nel presente avviso e in particolare:

- a. essere un operatore economico industriale produttore di energia elettrica da fonte rinnovabile ;
- b. essere in grado di gestire tutte le fasi tecniche, amministrative, commerciali relative alla produzione e vendita di energia elettrica;
- c. avere adeguate competenze tecniche per gestire la manutenzione straordinaria volta alla rifunzionalizzazione, adeguamento, revamping della Centrale esistente;

2. avere solidità finanziaria ed economica adeguata alle iniziative di cui all'avviso, dimostrata attraverso la presentazione di uno dei seguenti requisiti:

- a. dichiarazione di un istituto bancario che attesti la capacità finanziaria ed economica del partecipante in relazione all'entità dell'intervento, tenuto conto della capacità finanziaria ed economica del gruppo societario di appartenenza, ovvero, in alternativa, l'impegno del medesimo istituto a finanziare l'intervento;
- b. fatturato annuo nei 5 anni precedenti la pubblicazione dell'avviso, ;



## C O M U N E D I P R E C I

(Provincia di Perugia)

Ufficio Tecnico – Settore OO.PP.e Manutenzione

3. non essere in stato di fallimento e/o non essere esposto ad altra procedura concorsuale, di liquidazione o in ogni caso di cessazione di attività, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione vigente.

### **Requisiti specifici attività di revamping**

1. Comprovata esperienza pluriennale nella gestione di attività di engineering & construction di centrali di generazione di energia elettrica con particolare riferimento a impianti idroelettrici .

Tale esperienza deve essere dimostrata attraverso la presentazione di documentazione che comprovi lavori di progettazione e costruzione di rinnovamento e repowering di impianti simili a quello oggetto dell'avviso negli ultimi dieci anni;

2. Possesso per l'attività indicata di certificazione in vigore ISO 45001 (gestione della sicurezza e salute al lavoro), ISO 9001 (gestione della qualità dei processi), ISO 14001 (gestione ambientale);

### **Requisiti specifici attività di esercizio/conduzione e manutenzione**

1. Comprovata esperienza tecnica pluriennale nella gestione delle attività di esercizio, manutenzione e conduzione di impianti idroelettrici;

2. Possesso per l'attività indicata di certificazione in vigore ISO 45001 (gestione della sicurezza e salute al lavoro), ISO 9001 (gestione della qualità dei processi), ISO 14001 (gestione ambientale).

**Il Comune di Preci avrà insindacabile facoltà, nel corso dell'esperimento dell'eventuale gara finalizzata alla ricerca dell'operatore economico, di richiedere ulteriori requisiti di natura tecnica, produttiva e commerciale.**

## **6. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse dovranno contenere:

- gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio CCIAA;
- una presentazione storica sulla società;
- una presentazione tecnico-illustrativa concernente la propria organizzazione industriale, operativa e commerciale;
- una presentazione sulle principali attività svolte a favore di clienti civili e militari, complete di informazioni su produzione e dati sulle vendite effettuate;
- tutti i documenti, le certificazioni e le autocertificazioni utili a dimostrare i requisiti generali e specifici previsti dal presente avviso;
- ogni eventuale ulteriore informazione o proposta, di natura industriale, organizzativa, operativa e commerciale, d'utile valutazione;
- nominativi dei punti di contatto, indirizzi e recapiti telefonici per le necessarie comunicazioni.

Il Comune di Preci si riserva la facoltà di richiedere eventuali ulteriori certificazioni (oltre quelle che si evinceranno dalle suddette presentazioni), sia di ordine generale, sia di idoneità professionale). Il



**C O M U N E D I P R E C I**  
(Provincia di Perugia)  
*Ufficio Tecnico – Settore OO.PP.e Manutenzione*

Comune di Preci, senza alcun impegno vincolante per la stessa amministrazione, procederà attraverso l'esame della documentazione delle informazioni prodotte, riservandosi di convocare i rappresentanti legali e/o i referenti tecnici delle Ditte che avranno manifestato interesse, per le verifiche e gli approfondimenti all'uopo necessari.

**Il Comune di Preci, senza alcun impegno vincolante per lo stesso, procederà all'esame della documentazione e delle informazioni in essa prodotte, riservandosi di convocare i rappresentanti legali e/o i referenti tecnici delle Ditte che avranno manifestato interesse, per le verifiche e gli approfondimenti necessari allo scopo.**

## **7. DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse che dovrà pervenire corredata della documentazione richiesta al Comune di Preci – via Alcide De Gasperi, 13 06047 Preci(PG) ovvero via pec all'indirizzo [comune.preci@postacert.it](mailto:comune.preci@postacert.it), è stabilito per le ore 13.00 del 09 Agosto 2023.

## **8. CONSIDERAZIONI FINALI**

Ribadendo che il presente avviso non vincola a priori il Comune di Preci, si precisa altresì che la manifestazione d'interesse e la produzione della documentazione informale richiesta non comporta, assolutamente, alcun riconoscimento o titolo a favore diretto o indiretto della Ditta interessata.

Preci li 25/07/2023

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Nicoletti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93"