



COMUNE DI PRECI
UFFICIO TECNICO – SETTORE PATRIMONIO
Via A. De Gasperi ,13 - 06047 - PRECI (PG)

Preci, 26/10/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA STRUTTURA AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. MONTEBUFO.

In esecuzione alla determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 247 del 26/10/2022 Reg. gen. 604, si comunica che il Comune di Preci intende concedere in locazione una struttura agricola nello stato d'uso in cui essa si trova, situata in loc. Montebufo, per la durata di 6 (sei) anni rinnovabili.

La struttura prettamente destinata a stalla per bovini come originariamente è stata realizzata è catastalmente individuata al foglio 65 particella 506, avente una superficie di circa mq 450 con relativa corte. La struttura è ubicata nella frazione di Montebufo;

La richiesta di locazione non è vincolante per l'amministrazione comunale. La stessa Amministrazione può assumere, ad insindacabile giudizio, di concedere o meno in fitto la struttura.

Qualora pervenga una sola domanda si potrà procedere direttamente all'assegnazione in locazione della struttura richiesta.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La struttura agricola sarà concessa in locazione a carattere temporaneo esclusivamente ad imprenditori agricoli a titolo principale, operanti e residenti nel territorio del Comune di Preci.

Nella **manifestazione di interesse, redatta in carta libera**, dovrà essere dichiarato nelle modalità previste dagli art.li 46 e 47 del DPR 445/2000 allegando copia del documento di identità in corso di validità, quanto segue:

- Di essere residente nel territorio comunale;
 - Di essere imprenditore agricolo a titolo principale;
 - Di possedere un numero di capi bovini superiore a venti;
 - Di possedere registro di stalla che comprovi la regolarità dei capi posseduti;
 - Di impegnarsi a stipulare in sede di contratto apposita copertura assicurativa sull'immobile dell'intero complesso agricolo di proprietà comunale per un valore non inferiore ad € 400.000,00;
 - Di sollevare l'amministrazione comunale, da qualsiasi responsabilità sia di carattere civile che penale che ne possa derivare dall'uso del complesso agricolo concesso in locazione;
 - Di impegnarsi a sottoscrivere specifico contratto di locazione così come redatto e disciplinante i rapporti tra il Comune di Preci ed il locatario;
- I contenuti delle dichiarazioni di cui sopra dovranno essere comprovati da idonea documentazione in fase di sottoscrizione del contratto.

2. CANONE DI LOCAZIONE

In considerazione delle condizioni dello stato d'uso dell'immobile in buono stato di manutenzione, la struttura è concessa in locazione così, come da stima dell'Ufficio Tecnico comunale, al canone mensile di euro 250,00 (duecentocinquanta)/mese, da corrispondersi con rate semestrali anticipate, oltre l'aggiornamento Istat annuale. La durata del contratto di affitto sarà di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di concessione locativa e potrà essere rinnovato, previa richiesta dell'interessato, laddove l'Amministrazione comunale intenderà procedere al rinnovo.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 10 novembre 2022 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13.

4. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite l'albo pretorio online, nel sito web alla sezione *amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti* e nella *home page*

del sito istituzionale del Comune di Preci.

Tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione resterà in visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13 previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Balsana - tel. 0743-937821 - dal lunedì al giovedì dalle 9,00 alle 12,00.

5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cui si tratta;
- b) Il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici dell'Ente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti e della loro riservatezza;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che inviano la domanda;
- d) L'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla graduatoria;
- e) I dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli Uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- g) Il titolare del trattamento dei dati di Preci.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Luca Balsana

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. DPR 28/12/2000, n.445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)