



ALLEGATO A

**COMUNE DI PRECI**  
PROVINCIA DI PERUGIA  

---

**UFFICIO TECNICO - AREA URBANISTICA**

**Il responsabile dell'Ufficio**

**Preso atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 18/05/2022 pubblicata in data 01.06.2022 si è provveduto all'approvazione definitiva delle perimetrazioni aggregati centri storici O.C. Straordinario 123/2021 art.1, Comma 3 riferita ai consorzi obbligatori in Frazione di Abeto;

**Considerato** che le disposizioni dell'art.16 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 19/2017 stabiliscono che il Comune inviti i proprietari delle unità immobiliari, comprese negli aggregati, a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.L. 189/2016, entro il termine di 30 giorni decorrenti dall'invito;

**Considerato** che i proprietari dovranno comunicare l'avvenuta costituzione in consorzio, avente validità con la partecipazione di soggetti legittimati che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 11 comma 9 del citato D.L. 189/2016 ;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e smi;

**INVITA**

Tutti i proprietari delle unità immobiliari comprese negli aggregati individuati nell'ALLEGATO B di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18.05.2022 riferito al Centro storico della Frazione di Abeto (pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Preci in data 01.06.2022), entro 30 giorni dal presente avviso a costituirsi in consorzio obbligatorio, per una quota pari almeno al 51% della superficie utile complessiva dell'aggregato.

**AVVERTE**

Che in caso di inadempimento ovvero del mancato raggiungimento della percentuale sopraesposta, si provvederà con le modalità di cui al già citato art.16 comma 4 dell' Ordinanza

Commissariale n° 19 del 2017 sostituendosi ai privati inadempienti previa occupazione temporanea e con rivalsa per le somme non coperte da contributo.

Il presente avviso, rilevato l'alto numero dei soggetti privati e l'impossibilità di conoscere i relativi recapiti, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Preci, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale del comune, con valenza a tutti gli effetti di legge di comunicazione agli interessati.

Dalla pubblicazione del presente avviso viene data comunicazione all'USR della Regione Umbria.

Preci, li 01.06.2022

**Il Responsabile dell'Area**  
Arch. Luca Balsana

