



ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

APPROVAZIONE SECONDO ELENCO IMMOBILI RISULTATI "NON UTILIZZABILI" "PROCEDURA FAST"

(Circ. Pres. del Consiglio dei Ministri – Dip. Prot. Civ. – Prot. n° CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016)

IL SINDACO

PREMESSO che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario determinando un ulteriore aggravamento della situazione di criticità conseguente agli eventi del 24 agosto e del 26 ottobre 2016, impattando in gran parte sui territori e le popolazioni già colpiti e determinando situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e forti disagi alla popolazione interessata;

ATTESO che, in data 02 settembre 2016 il COM, insediato a Norcia per coordinare le attività di soccorso, ha attivato presso il Comune di Preci le squadre di tecnici rilevatori per verificare l'agibilità degli immobili privati;

VISTE:

- la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

PRESO ATTO della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dip. Della Protezione Civile – Prot. n° CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016 relativo alle indicazioni per la procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati;

PRECISATO che la procedura con scheda FAST non è sostitutiva, ai fini della ricostruzione, della procedura con scheda Aedes (che rimane al momento in vigore) per quanto attiene l'approfondimento degli edifici valutati non utilizzabili;

VISTA la comunicazione inviata dalla Regione Umbria prot. n° 629 del 02/01/2017 con cui ha impartito specifiche direttive ritenendo necessario provvedere all'approvazione degli elenchi riferiti a tali esiti di sopralluogo:

- che, per quanto attiene agli immobili per i quali risulta, progressivamente, emessa la scheda FAST con giudizio di "NON UTILIZZABILITÀ" si provvederà, in primis, a pubblicare sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio on-line dell'Ente gli esiti con metodo "cumulativo" ovvero mediante elenco riepilogativo ed, in seguito, a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili interessati per consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AEDES;
- che sulla base di tale presupposti e delle risultanze di tali schede è stato acquisito un primo elenco degli immobili visionati corredati dei singoli esiti di inutilizzabilità;
- che tale elenco comunque non consente una mappatura puntuale ed esaustiva delle singole situazioni, a causa del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo attraverso la procedura FAST e, pertanto, gli esiti potrebbero subire nel tempo integrazioni o modifiche non attribuibili ad imperizia di questo ente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

ORDINA

L'approvazione, per tutte le motivazioni sopra riportate, del secondo elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate a mezzo di schede FAST, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di "NON UTILIZZABILITA'" che allegato alla presente ordinanza ne forma parte integrante e sostanziale (All sub A);

Tale elenco costituisce una prima indicazione dei soggetti interessati dalle conseguenti, successive azioni; in quanto gli stessi potranno comunque essere integrati con i nominativi di ulteriori soggetti interessati, al momento, non riportati per effetto del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo con metodologia FAST;

L'effettuazione della formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili per i quali risulta emessa la relativa scheda FAST con giudizio di "NON UTILIZZABILITA'" al fine di consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;

AVVERTE

Che i destinatari della predetta comunicazione dovranno farsi carico di rendere noto l'esito "NON UTILIZZABILITA'" dell'intero immobile anche a tutti gli altri eventuali proprietari o aventi diritto, utilizzatori e/o fruitori;

Che presso il COC possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Preci telefonando al seguente recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0743/93781;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;

DISPONE CHE

- copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.comune.preci.pg.it;
- qualora taluno dei proprietari risulti deceduto o per qualsiasi ragione non sia indicato nell'elenco, stante la situazione emergenziale e la necessità di garantire il più celere iter così da consentire agli uffici di corrispondere alle innumerevoli richieste avanzate al Comune, gli obblighi di pubblicità si danno per assolti con la sola pubblicazione all'albo pretorio on-line.
- copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Preci;
 - Al Presidente della Giunta regione Umbria;
 - Al SOUR REGIONE UMBRIA - (sour@regione.umbria.it);
 - Al DiComaC – ANCI di Rieti;
 - Alla prefettura -UTG di Perugia;
 - Al COR di Foligno;
 - Al COAR di Norcia.
- il controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza sia demandato alla Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine.

INFORMA

Che sulla base di quanto previsto dalla Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile Fabrizio Curcio e dall'Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal Sisma del 24/08/2016 Vasco Errani, **entro trenta giorni dal ricevimento della apposita comunicazione che verrà inviata a tutti i richiedenti il sopralluogo**, dovrà essere presentata, a mezzo dei tecnici professionisti incaricati direttamente dal proprietario o dagli altri eventuali aventi diritto, agli Uffici Speciali della Ricostruzione, la scheda AeDES dell'intero immobile, con relativa perizia giurata con esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con adeguata giustificazione del nesso causalità del danno come determinato dagli eventi sismici della sequenza iniziata il 24/08/2016;

Che nella relazione illustrativa, dovranno essere riportati tutti i dati catastali dell'immobile con i nominativi e codici fiscali di tutti i soggetti direttamente interessati e di eventuali altri fruitori;

Che così facendo, una volta che le schede AeDES saranno state trasmesse al Comune da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, l'Amministrazione Comunale sarà in grado di emettere apposita Ordinanza Sindacale di inagibilità dell'immobile, (tipo B, tipo C, tipo E, tipo F a seconda dei casi riportati nella scheda AeDES), con l'eventuale sgombero parziale o totale dello stesso da tutti i suoi fruitori ed allo stesso tempo quantificare il fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016;

Informazioni procedurali

- l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- gli atti relativi alla presente ordinanza sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preci.
- avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero, ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Bellini Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi di Legge.

Preci, li _____ IL MESSO COMUNALE

N.	DATI RICHIEDENTE	UBICAZIONE		DATI CATASTALI			CAMPAGNA VERIFICHE FAST			
	COGNOME NOME	FRAZIONE/LOCALITA'	INDIRIZZO EDIFICIO	FOGL.	PART.	SUB	AGGREGATO	DATA VERIFICA	N° SQUADRA	NON UTILIZZABILE
1	MIRKO BRAGELLI	CAMORRO		26	553		427	26/04/2017	SF1741	X
5	ANDREA RICCIONI	ROCCANOLFI	VIA DEL BORGO	48	288		312	26/04/2017	SF1741	X
7	ANTONIO TROILI	ROCCANOLFI	CASALI DELLA VALLE	48	375		267	26/04/2017	SF1741	X